

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW BI1B/00089128/8

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Monika Zdrodowska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 15-12-2025r. o godz.12:00 w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku mającego siedzibę przy ul.Mickiewicza Adama 103 w sali nr XV, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości składająca się z:

- działek nr geod. 617/3 o pow. 1,2736 ha, 618/4 o pow. 1,1258 ha, 746/2 o pow. 0,2048 ha, 618/6 o pow. 0,1447 ha, 618/7 o pow 0,4991 ha, 620/1 o pow. 0,3458 ha, 620/2 o pow. 2,4382 ha, położonych w obrębie wsi Bobrowa i nr geod. 4/6 położonej we wsi Zajezerce o łącznej pow. 7,1512 ha, stanowiących jedną całość-kompleks ośrodka konferencyjno-wypoczynkowego, w tym: budynek hotelu wraz z budynkiem restauracji, budynek gospodarczy, budynek portierni, wiata i obiekty małej architektury (altanki, mostki, stanowsika do grilla), boiska do siatkówki oraz stawy;

- działek niezabudowanych nr geod. 595 o pow.1,7885 ha, nr geod. 631 o pow. 1,0178 ha, nr geod. 753 o pow. 2,5476 ha położonych w obrębie wsi Bobrowa, nr geod. 64 o pow. 0,4525 ha położonej w obrębie wsi Łukiany oraz geod. geod. 2 o pow. 2,92 ha położonej we wsi Zajezerce - stanowiących tereny rolne i leśne,

nieruchomość należąca do dłużnika:Automatik System Technik Sp. z o.o. i Spółka Komandytowa położona: gmina Zabłudów, Bobrowa, Zajezerce, Łukiany, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: BI1B/00089128/8]

Suma oszacowania działek nr geod. 617/3, 618/4, 746/2, 618/6, 618/7, 620/1, 620/2,4/6 stanowiących jedną całość-kompleks ośrodka konferencyjno-wypoczynkowego, wynosi 4 651 000,00zł + VAT

Sprzedaż nieruchomości o numerach 618/4 oraz 620/2 będzie opodatkowana stawką 23 % , natomiast sprzedażpozostałych działek korzysta ze zwolnienia.

zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 3 488 250,00 zł + VAT

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 465 100,00 zł najpóźniej w dniu roboczym poprzedzającym przetarg.

nr działki	pow. działki	cena oszacowania	cena wywołania	rękojmia
nr geod. 595	1,7885 ha	195 662,00 zł	146 746,50 zł	19 566,20 zł
nr geod. 631	1,0178 ha	111 347,00 zł	83 510,25 zł	11 134,70 zł
nr geod. 753	2,5476 ha	136 806,00 zł	102 604,50 zł	13 680,60 zł
nr geod. 64	0,4525 ha	24 299,00 zł	18 224,25 zł	12 429,90 zł
nr geod. 2	2,9200 ha	156 804,00 zł	117 603,00 zł	15 680,40 zł

Cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, w wys. wyżej wskazanej, najpóźniej w dniu roboczym poprzedzającym przetarg.

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości podlega zwolnieniu z VAT

Rękojmię należy uiścić gotówką w kancelarii komornika najpóźniej do godz.15,00 w dniu 12-12-2025 lub na poniższe konto Komornika do dnia 12-12-2025

Bank Pekao S.A. 13 12405211 1111 0000 4919 8081

(w przypadku wpłaty na konto liczy się data wpływu na rachunek bankowy Komornika)

Rękojmie składane na sali sądowej oraz wpłacone na rachunek po 12.12.2025 nie będą uwzględniane.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć

nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku przy ul. Mickiewicza 103 (II CO 2087/18) odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. -

Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Komornik Sądowy

Monika Zdrodowska